



COMUNE DI

SANTA CRISTINA E BISSONE

PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

12a

PdR

Piano delle Regole

Fascicolo

ANALISI DEL CENTRO STORICO SANTA CRISTINA

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____

SINDACO
Sig. Elio Giovanni Grossi

PROGETTISTA
dott. arch. Mario Mossolani

SEGRETARIO
Dott. Angela Barletta

COLLABORATORI
dott. urb. Sara Panizzari
dott. Giulia Natale
dott. ing. Marcello Mossolani
geom. Mauro Scano

TECNICO COMUNALE
Arch. Paolo Bersani

STUDI NATURALISTICI
dott. Massimo Merati
dott. Niccolò Mapelli



STUDIO MOSSOLANI

urbanistica architettura ingegneria

via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it

COMUNE DI SANTA CRISTINA E BISSONE
Provincia di Pavia

PGT

Piano delle Regole

SCHEDE DEL CENTRO STORICO: Santa Cristina

INDICE

VIA VITTORIO VENETO	4
SCHEDA EDIFICI 682, 683, 690, 696	4
VIA VITTORIO VENETO	6
SCHEDA EDIFICIO 700	6
VIA VITTORIO VENETO	9
SCHEDA EDIFICI 708, 709, 710	9
VIA VITTORIO VENETO	11
SCHEDA EDIFICIO 711	11
VIA VITTORIO VENETO	14
SCHEDA EDIFICI 765, 775	14

VIA VITTORIO VENETO	17
SCHEDA EDIFICI 276, 271, 272, 213, 212, 211, 210, 209, 106.....	17
VIA VITTORIO VENETO	23
SCHEDA EDIFICI 827, 823, 822, 821, 818, 1764, 1763, 787.....	23
VIA VITTORIO VENETO	27
SCHEDA EDIFICI 102, 100, 99, 101.....	27
VIA VITTORIO VENETO	33
SCHEDA EDIFICI 67, 66, 68, 70, 79.....	33
VIA ZARA	36
SCHEDA EDIFICI 15, 16, 17, 18, 19, 21.....	36
VIA VIGNOLO	40
SCHEDA EDIFICI 38, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50.....	40
VIA TRIESTE	43
SCHEDA EDIFICI 145, 146, 147, 148, 149.....	43
VIA TRIESTE	45
SCHEDA EDIFICI 157, 159, 167, 165, 176, 177, 135, 168, 169, 170.....	45
VIA ITALIA	52
SCHEDA EDIFICI 240, 241, 244, 246, 247, 254, 321, 308, 307.....	52
VIA ROMA	58
SCHEDA EDIFICI 306, 301, 300, 1092, 293, 289, 281.....	58
VIA ITALIA	61
SCHEDA EDIFICI 322, 327, 328, 332, 385, 786, 207.....	61
VIA ITALIA	66
SCHEDA EDIFICI 200, 199, 197, 192, 715, 194372, 371, 370, 366.....	66
VIA ROMA	70
SCHEDA EDIFICI 1917, 326, 325, 344, 345, 346.....	70
VIA VITTORIO VENETO	73
SCHEDA EDIFICI 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401.....	73
VIA MILANO	79
SCHEDA EDIFICI 780, 781, 782, 783.....	79

AMBITO 1: SANTA CRISTINA

VIA VITTORIO VENETO

SCHEDA EDIFICI 682, 683, 690, 696





Figura 1. Planimetria degli edifici in oggetto

Si tratta della prima fila di edifici disposti lungo via Vittorio Veneto. La sequenza fotografica va da ovest verso est.

Sono tutti edifici di due piani fuori terra costruiti nei primi decenni del 1900 e restaurati negli ultimi anni.

La destinazione prevalente è residenziale, ma al piano terra sono presenti anche una banca e una panetteria.

Lo stato di conservazione degli edifici è buono.

AMBITO 1: SANTA CRISTINA

VIA VITTORIO VENETO

SCHEDA EDIFICIO 700





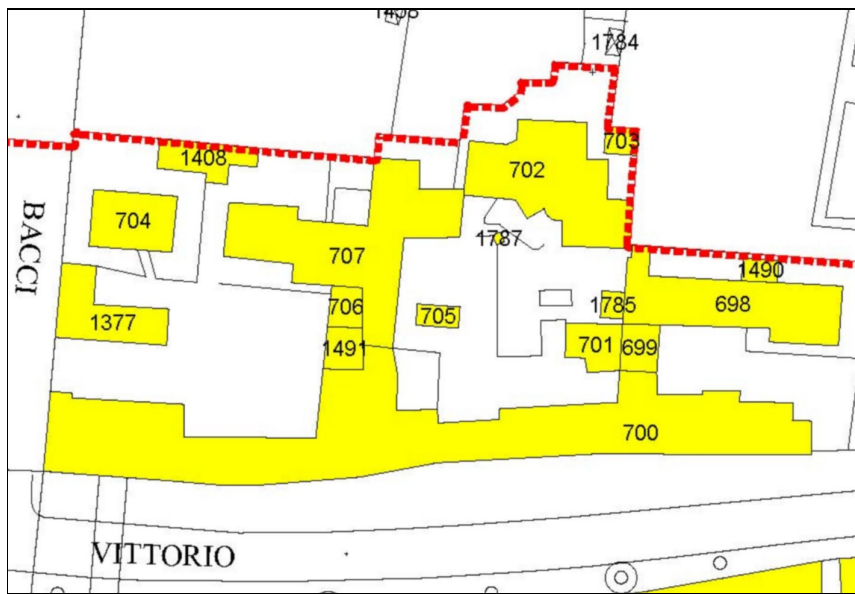


Figura 2. Planimetria degli edifici in oggetto

Si tratta della prima fila di edifici disposti lungo via Vittorio Veneto. La sequenza fotografica va da est verso ovest.

Sono tutti edifici di due piani fuori terra costruiti nei primi decenni del 1900 e restaurati negli ultimi anni.

La destinazione prevalente è residenziale, ma al piano terra sono presenti anche piccole attività di vendita (bar, parrucchiere, ecc.).

All'incrocio con via Don Bacci si trova palazzo Borsellino, edificio pregevole dal punto di vista architettonico.

Lo stato di conservazione degli edifici è mediamente buono.

AMBITO 1: SANTA CRISTINA

VIA VITTORIO VENETO

SCHEDA EDIFICI 708, 709, 710



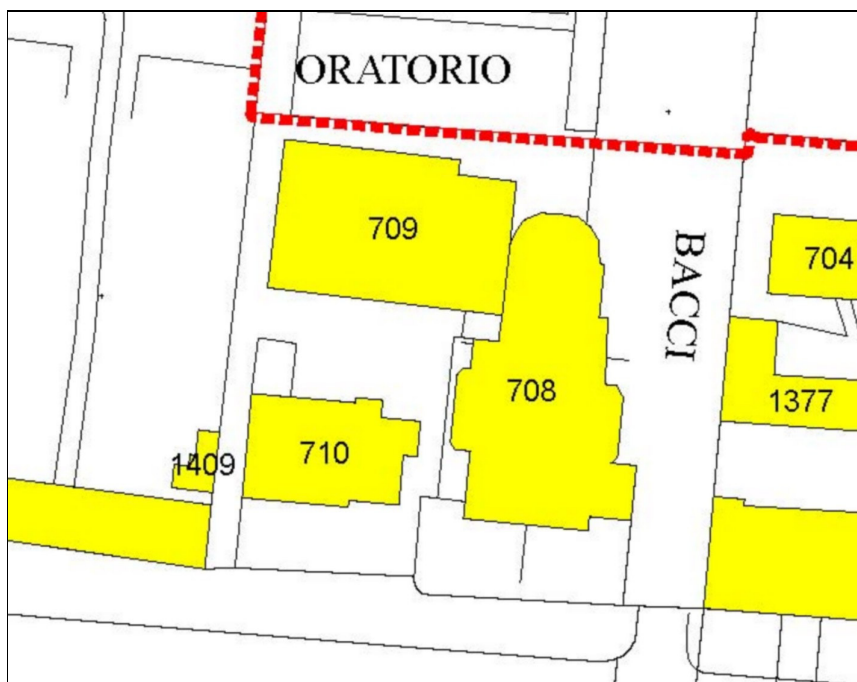


Figura 3. Planimetria degli edifici in oggetto

L'edificio 708 è la chiesa parrocchiale di Santa Cristina, costruita nella prima metà del 1700 e restaurata circa vent'anni fa.

L'edificio 710 è la canonica: si tratta di un edificio di due piani fuori terra pregevole dal punto di vista storico e architettonico.

L'oratorio (edificio 709) è una costruzione moderna, dalle buone caratteristiche funzionali.

Lo stato di conservazione degli edifici è mediamente buono.

AMBITO 1: SANTA CRISTINA

VIA VITTORIO VENETO

SCHEDA EDIFICIO 711





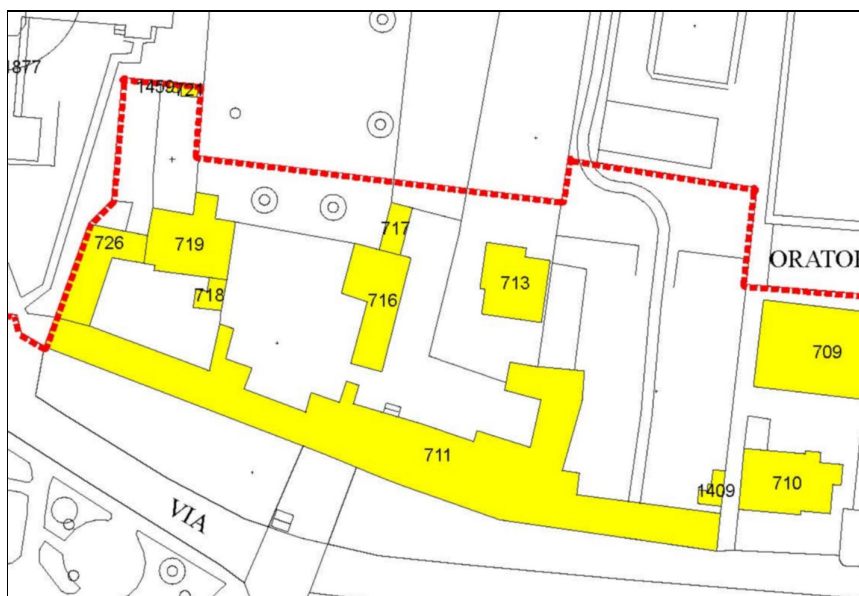


Figura 4. Planimetria degli edifici in oggetto

Si tratta della prima fila di edifici disposti lungo via Vittorio Veneto. La sequenza fotografica va da est verso ovest.

Sono tutti edifici di due piani fuori terra costruiti nei primi decenni del 1900 e restaurati negli ultimi anni. La destinazione prevalente è residenziale, ma al piano terra sono presenti anche piccole attività di vendita. Lo stato di conservazione degli edifici è mediamente buono.

AMBITO 1: SANTA CRISTINA

VIA VITTORIO VENETO

SCHEDA EDIFICI 765, 775





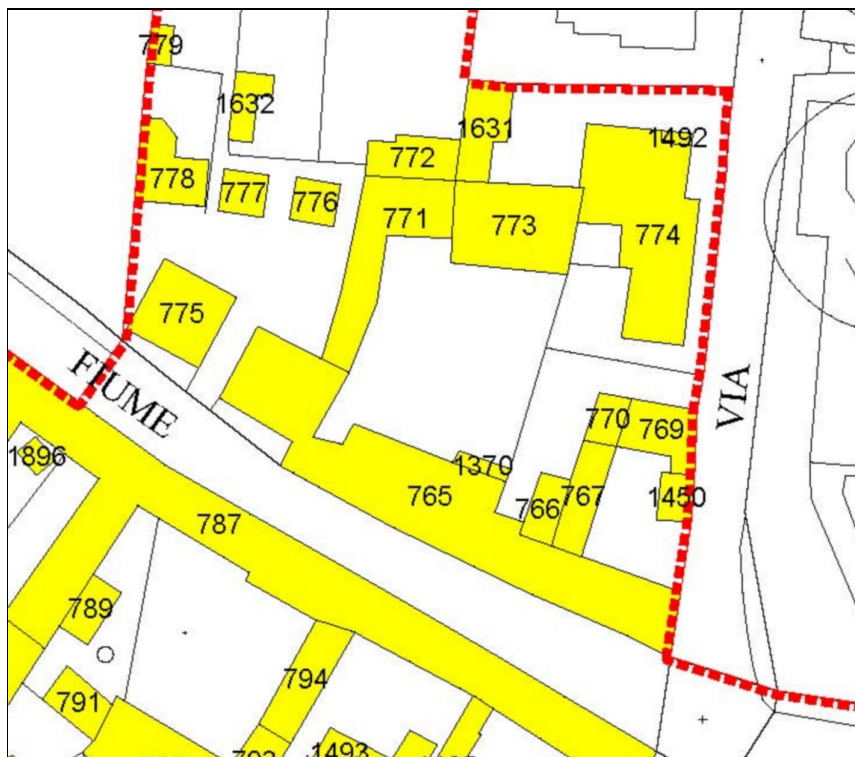


Figura 5. Planimetria degli edifici in oggetto

Si tratta della prima fila di edifici disposti lungo via Fiume. La sequenza fotografica va da est verso ovest. Sono tutti edifici di due piani fuori terra costruiti negli anni 30 (alcuni anche in epoca precedente) e restaurati negli ultimi anni.

La destinazione prevalente è residenziale.

Lo stato di conservazione degli edifici è mediamente buono.

AMBITO 1: SANTA CRISTINA

VIA VITTORIO VENETO

SCHEDA EDIFICI 276, 271, 272, 213, 212, 211, 210, 209, 106











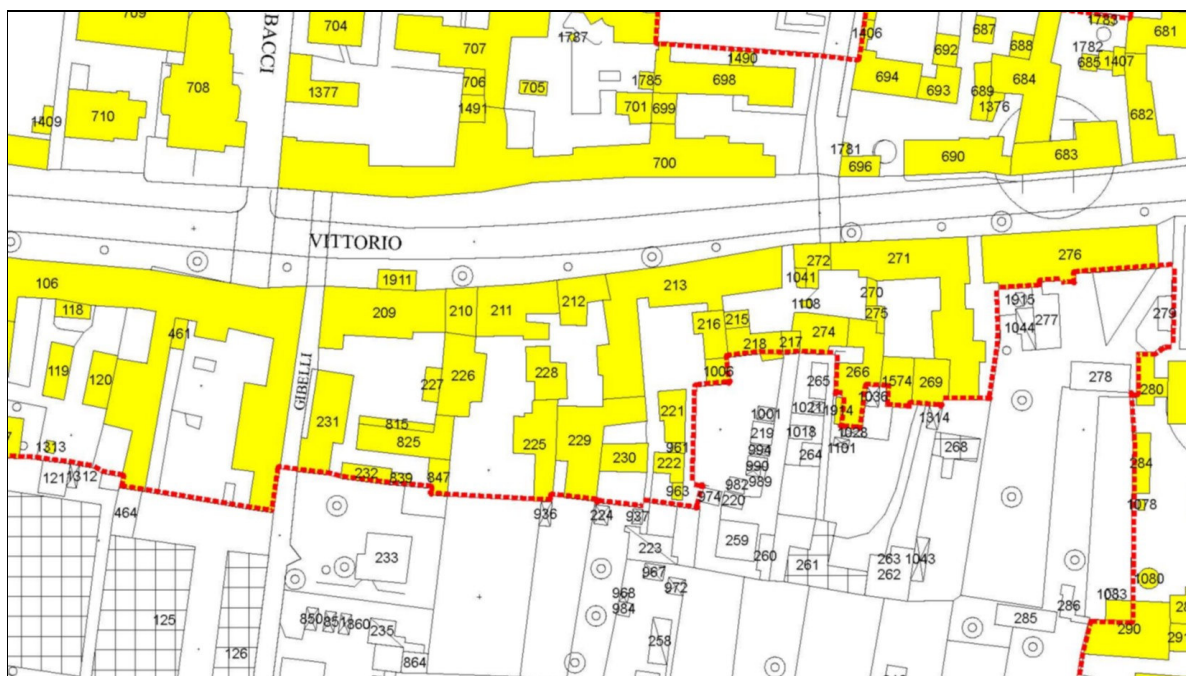


Figura 6. Planimetria degli edifici in oggetto

Si tratta della prima fila di edifici disposti lungo via Vittorio Veneto. La sequenza fotografica va da est verso ovest.

Sono quasi tutti edifici di due piani fuori terra costruiti nei primi decenni del 1900 e ristrutturati negli ultimi anni.

La destinazione prevalente è residenziale, ma sono presenti anche altre attività (bar, farmacia, fiorista, onoranze funebri, ecc.)

Lo stato di conservazione degli edifici è mediamente buono.

AMBITO 1: SANTA CRISTINA

VIA VITTORIO VENETO

SCHEDA EDIFICI 827, 823, 822, 821, 818, 1764, 1763, 787







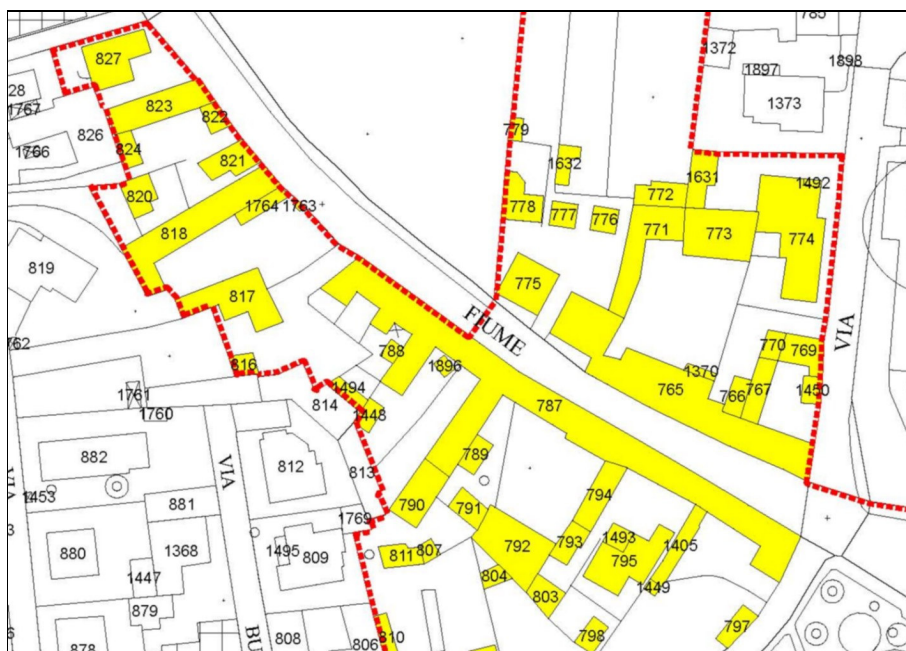


Figura 7. Planimetria degli edifici in oggetto

Si tratta della prima fila di edifici disposti lungo via Fiume. La sequenza fotografica va da ovest verso est. Sono quasi tutti edifici di due piani fuori terra costruiti negli anni trenta e ristrutturati negli ultimi decenni. La destinazione prevalente è residenziale. Lo stato di conservazione degli edifici è mediamente buono.

AMBITO 1: SANTA CRISTINA

VIA VITTORIO VENETO

SCHEDA EDIFICI 102, 100, 99, 101











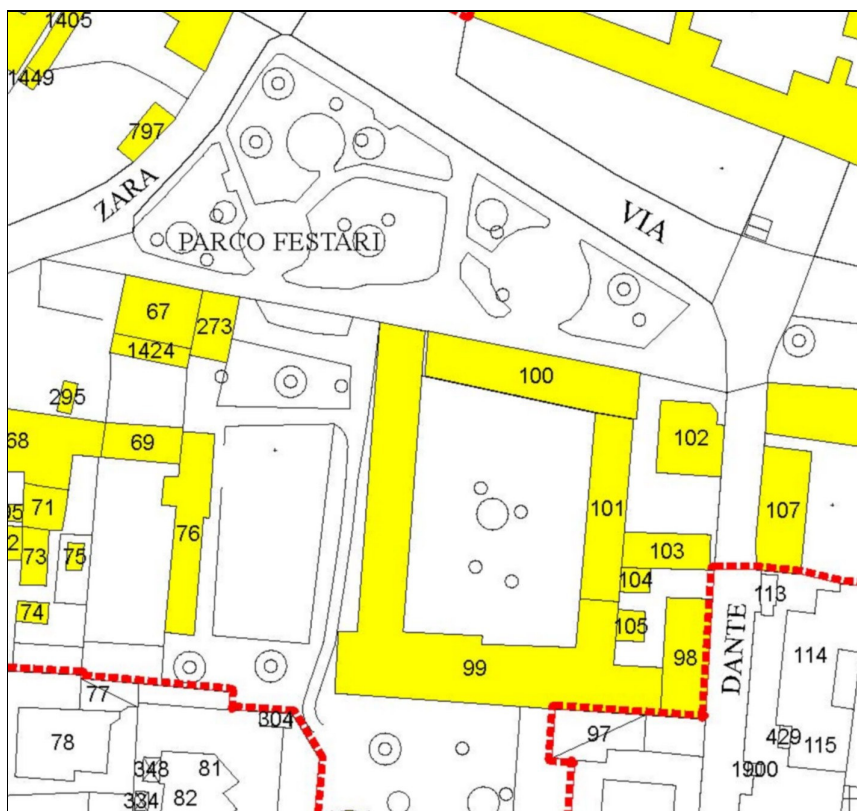


Figura 8. Planimetria degli edifici in oggetto

Si tratta di una corte di impianto storico situata di fronte al parco Festari. Gli edifici risalgono alla fine dell'ottocento e sono stati ristrutturati circa 10 anni fa. Lo stato di conservazione degli edifici è mediamente buono.

AMBITO 1: SANTA CRISTINA

VIA VITTORIO VENETO

SCHEDA EDIFICI 67, 66, 68, 70, 79





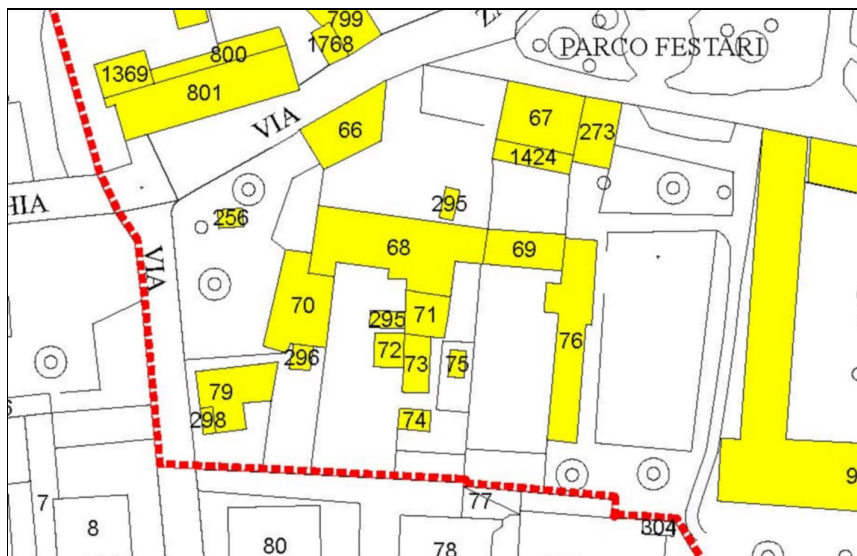


Figura 9. Planimetria degli edifici in oggetto

Si tratta di un gruppo di edifici residenziali disposti in modo piuttosto disordinato lungo via Zara e verso l'interno del quartiere.

Gli edifici, di due piani fuori terra, risalgono agli anni trenta (alcuni sono anche più recenti); quasi tutti sono stati ristrutturati negli ultimi vent'anni.

Lo stato di conservazione degli edifici è mediamente buono.

AMBITO 1: SANTA CRISTINA

VIA ZARA

SCHEDA EDIFICI 15, 16, 17, 18, 19, 21









Figura 10. Planimetria degli edifici in oggetto

Si tratta di un gruppo di edifici disposti a corte lungo via Zara.

Gli edifici, di due piani fuori terra, risalgono agli anni trenta (alcuni sono anche più recenti); quasi tutti sono stati ristrutturati negli ultimi vent'anni.

La qualità degli edifici è media e sono distribuiti in modo piuttosto disordinato abitazioni e rustici adibiti a box o a ricovero degli attrezzi.

Lo stato di conservazione degli edifici è mediamente discreto.

AMBITO 1: SANTA CRISTINA

VIA VIGNOLO

SCHEDA EDIFICI 38, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50





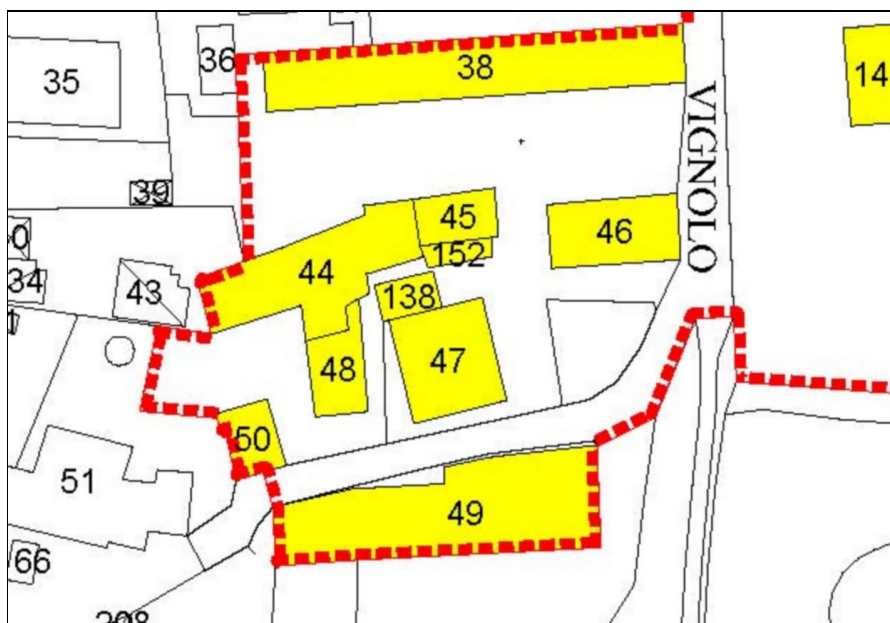


Figura 11. Planimetria degli edifici in oggetto

Si tratta di un gruppo di edifici disposti in modo piuttosto disordinato lungo via Vignolo.

Gli edifici, di due piani fuori terra, risalgono agli anni trenta (alcuni sono anche più recenti); quasi tutti sono stati ristrutturati negli ultimi vent'anni.

La qualità degli edifici è media e sono distribuiti in modo piuttosto incoerente abitazioni e rustici adibiti a box o a ricovero degli attrezzi.

Lo stato di conservazione degli edifici è mediamente discreto.

AMBITO 1: SANTA CRISTINA

VIA TRIESTE

SCHEDA EDIFICI 145, 146, 147, 148, 149



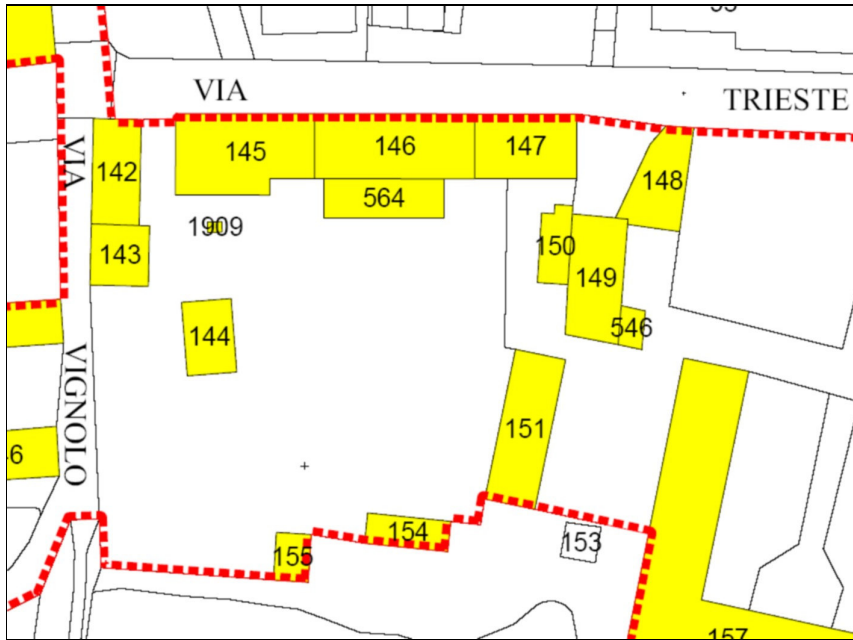


Figura 12. Planimetria degli edifici in oggetto

AMBITO 1: SANTA CRISTINA

VIA TRIESTE

SCHEDA EDIFICI 157, 159, 167, 165, 176, 177, 135, 168, 169, 170















Figura 13. Planimetria degli edifici in oggetto

AMBITO 1: SANTA CRISTINA

VIA ITALIA

SCHEDA EDIFICI 240, 241, 244, 246, 247, 254, 321, 308, 307











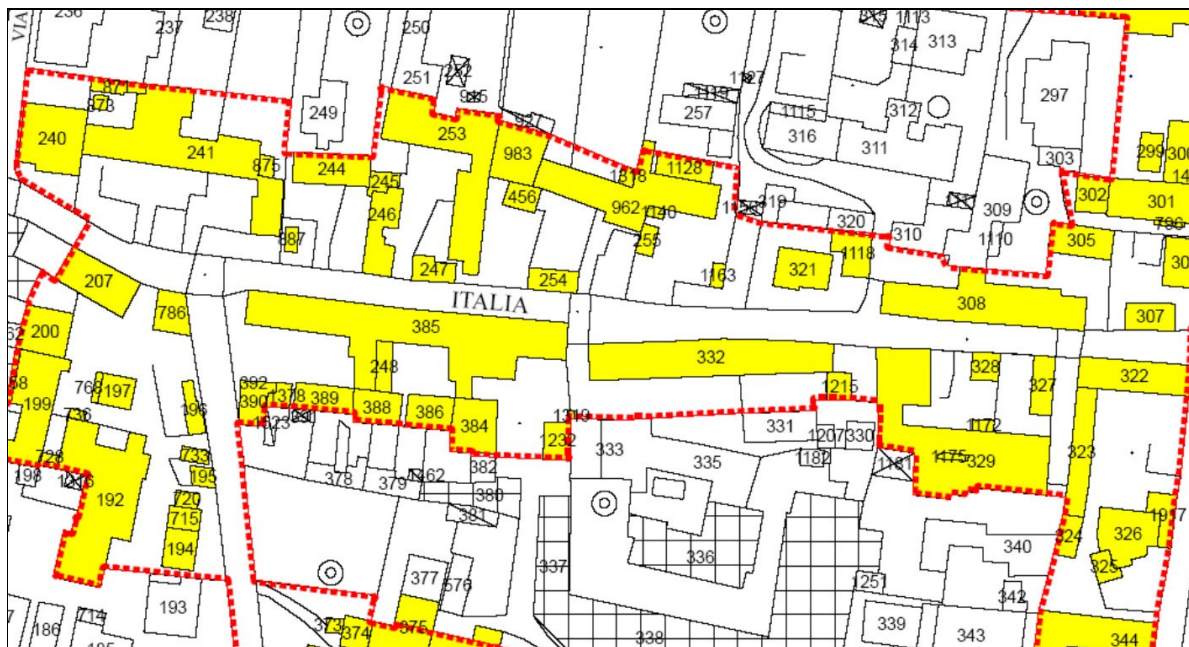


Figura 14. Planimetria degli edifici in oggetto

AMBITO 1: SANTA CRISTINA

VIA ROMA

SCHEDA EDIFICI 306, 301, 300, 1092, 293, 289, 281





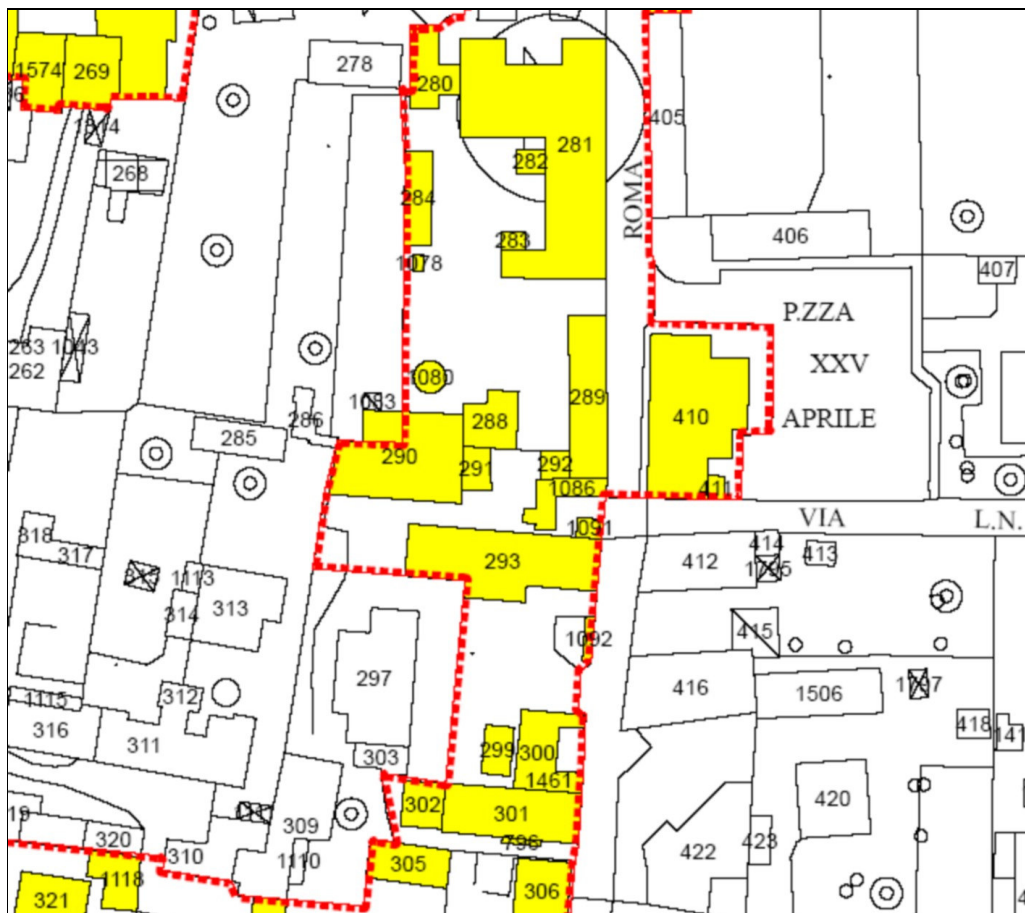


Figura 15. Planimetria degli edifici in oggetto

AMBITO 1: SANTA CRISTINA

VIA ITALIA

SCHEDA EDIFICI 322, 327, 328, 332, 385, 786, 207









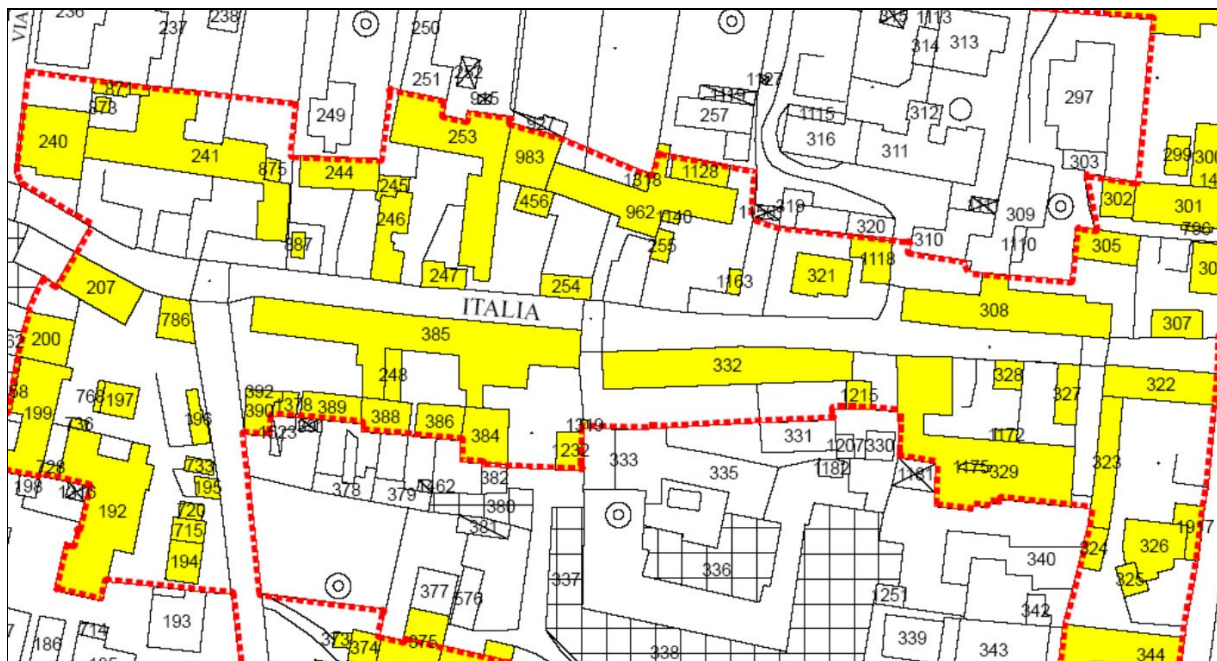


Figura 16. Planimetria degli edifici in oggetto

AMBITO 1: SANTA CRISTINA

VIA ITALIA

SCHEDA EDIFICI 200, 199, 197, 192, 715, 194372, 371, 370, 366









Figura 17. Planimetria degli edifici in oggetto

AMBITO 1: SANTA CRISTINA

VIA ROMA

SCHEDA EDIFICI 1917, 326, 325, 344, 345, 346





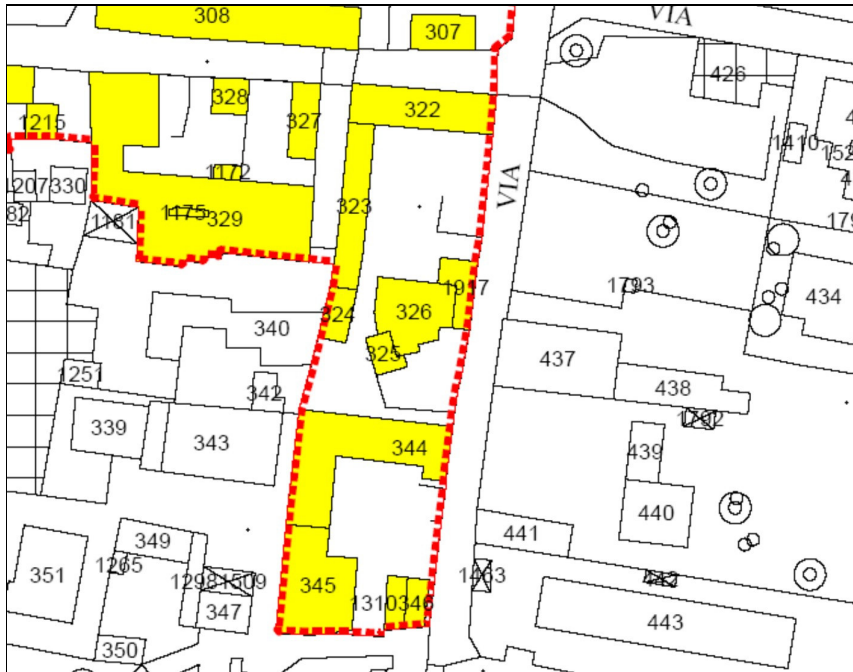


Figura 18. Planimetria degli edifici in oggetto

AMBITO 1: SANTA CRISTINA

VIA VITTORIO VENETO

SCHEDA EDIFICI 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401











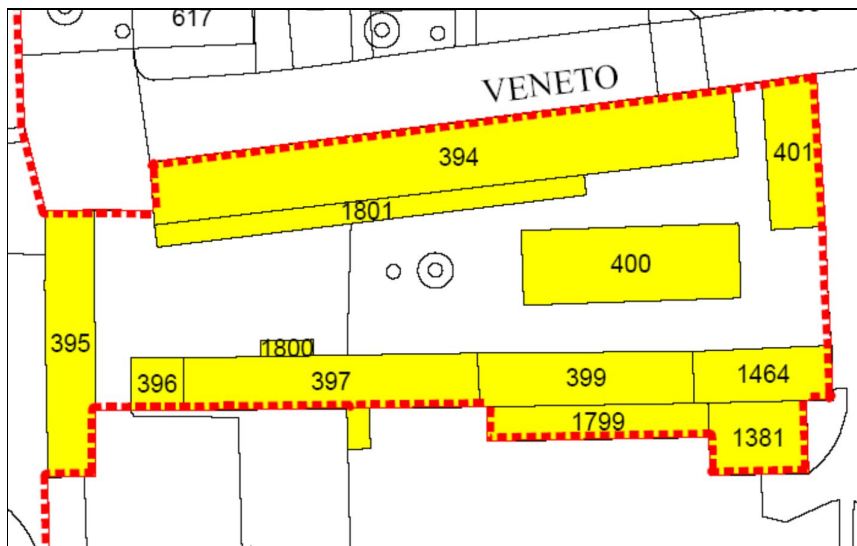


Figura 19. Planimetria degli edifici in oggetto

AMBITO 1: SANTA CRISTINA

VIA MILANO

SCHEDA EDIFICI 780, 781, 782, 783





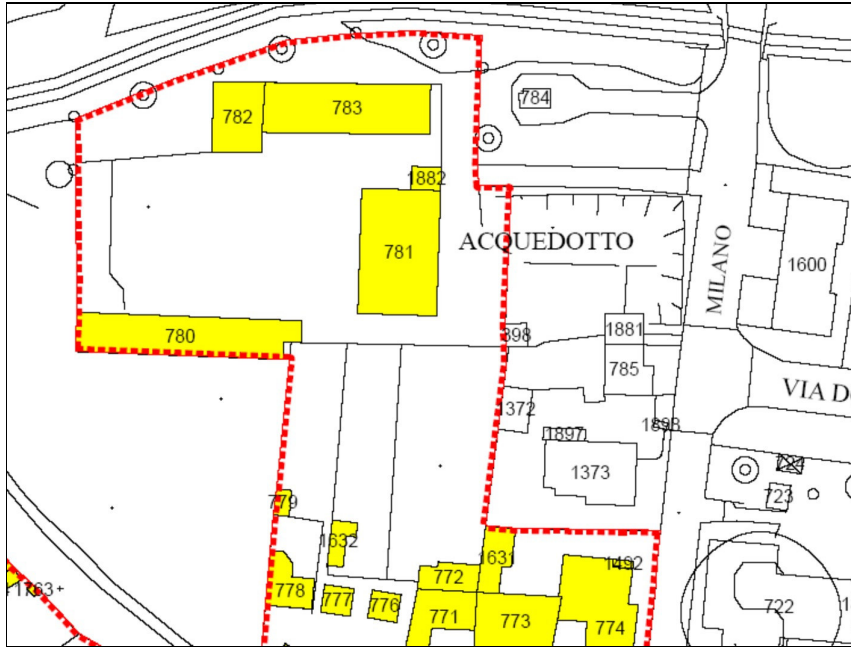


Figura 20. Planimetria degli edifici in oggetto